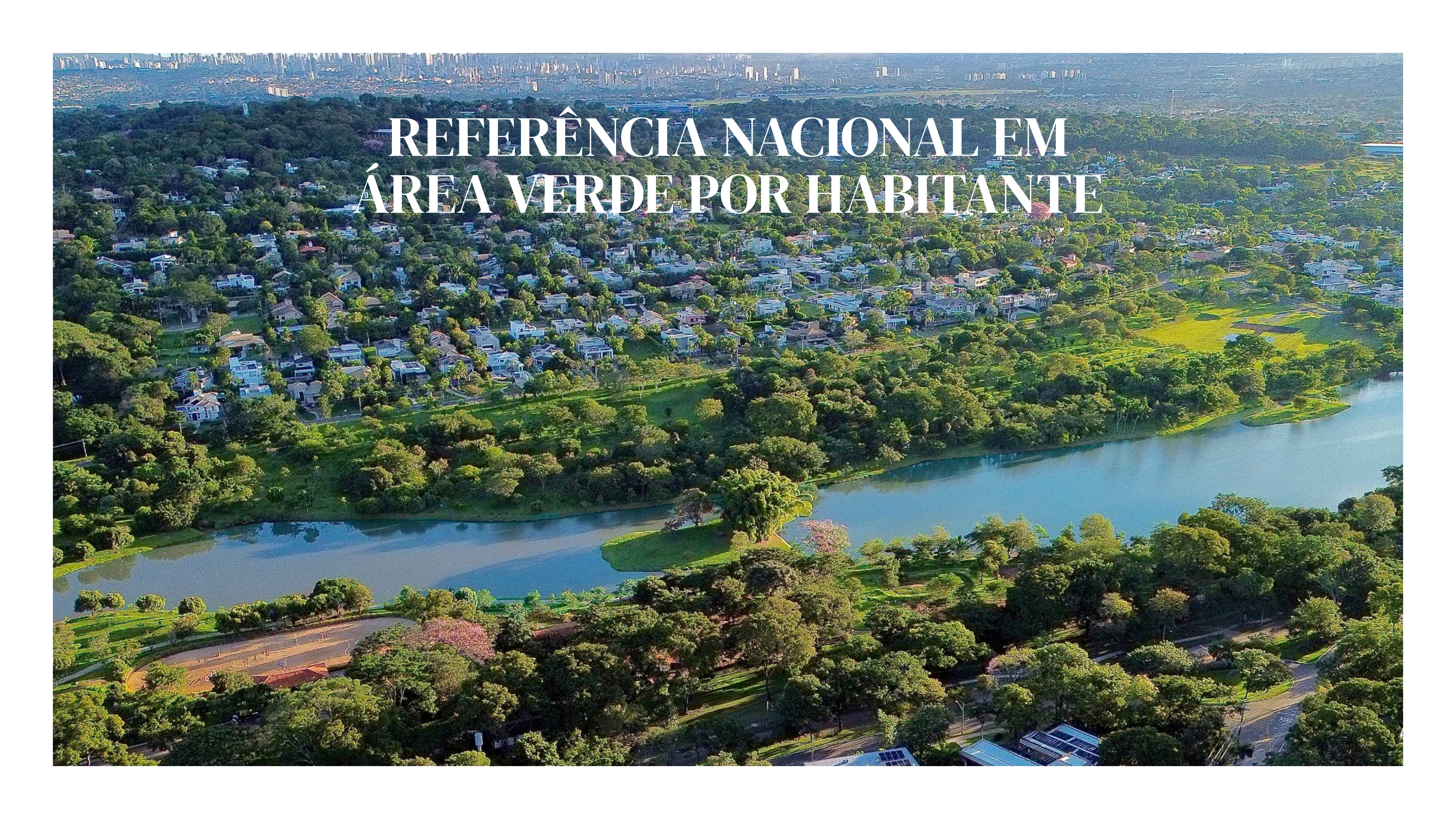






DESDE

1996

An aerial photograph showing a dense residential neighborhood with numerous houses and trees. A large, winding lake is visible in the foreground and middle ground. In the background, a city skyline with many tall buildings is visible under a clear sky. The text "REFERÊNCIA NACIONAL EM ÁREA VERDE POR HABITANTE" is overlaid in white, serif, all-caps font across the upper portion of the image.

REFERÊNCIA NACIONAL EM ÁREA VERDE POR HABITANTE



**3 DÉCADAS
TRANSFORMANDO
A NATUREZA
EM LEGADO**



**SINÔNIMO DE INTEGRAÇÃO ENTRE
URBANISMO, FAUNA E FLORA**



**ÍCONE
EM LAZER,
INSPIRAÇÃO PRA
VIVER BEM**

CRIADO
POR QUEM
HÁ MEIO SÉCULO
TRANSFORMA
PAISAGENS EM
PATRIMÔNIO

TROPICAL^Q
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

 **raiz**
urbana
Desenvolvimento
Imobiliário



ALDEIA DO VALE

📍 Goiânia - GO



ELDORADO PARQUE

📍 Goiânia - GO



PORTAL DO SOL

📍 Goiânia - GO

TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

UMA HISTÓRIA
CONTADA EM QUASE
50 ANOS DE GRANDES
REALIZAÇÕES

Bairros Planejados

Condomínios Horizontais

Shoppings Centers

Condomínios Verticais

Loteamentos Abertos



ORION BUSINESS
& HEALTH COMPLEX

📍 Goiânia - GO



Uma empresa **GRUPO TROPICAL**

SE TEM RAÍZ,
TEM HISTÓRIA.



ALDEIA SANTERÊ

📍 Terezópolis - GO



ESCARPAS ECOPARQUE

📍 Abadiânia - GO



PIRENÓPOLIS
AMADURECEU E
O MOMENTO DE
INVESTIR CHEGOU

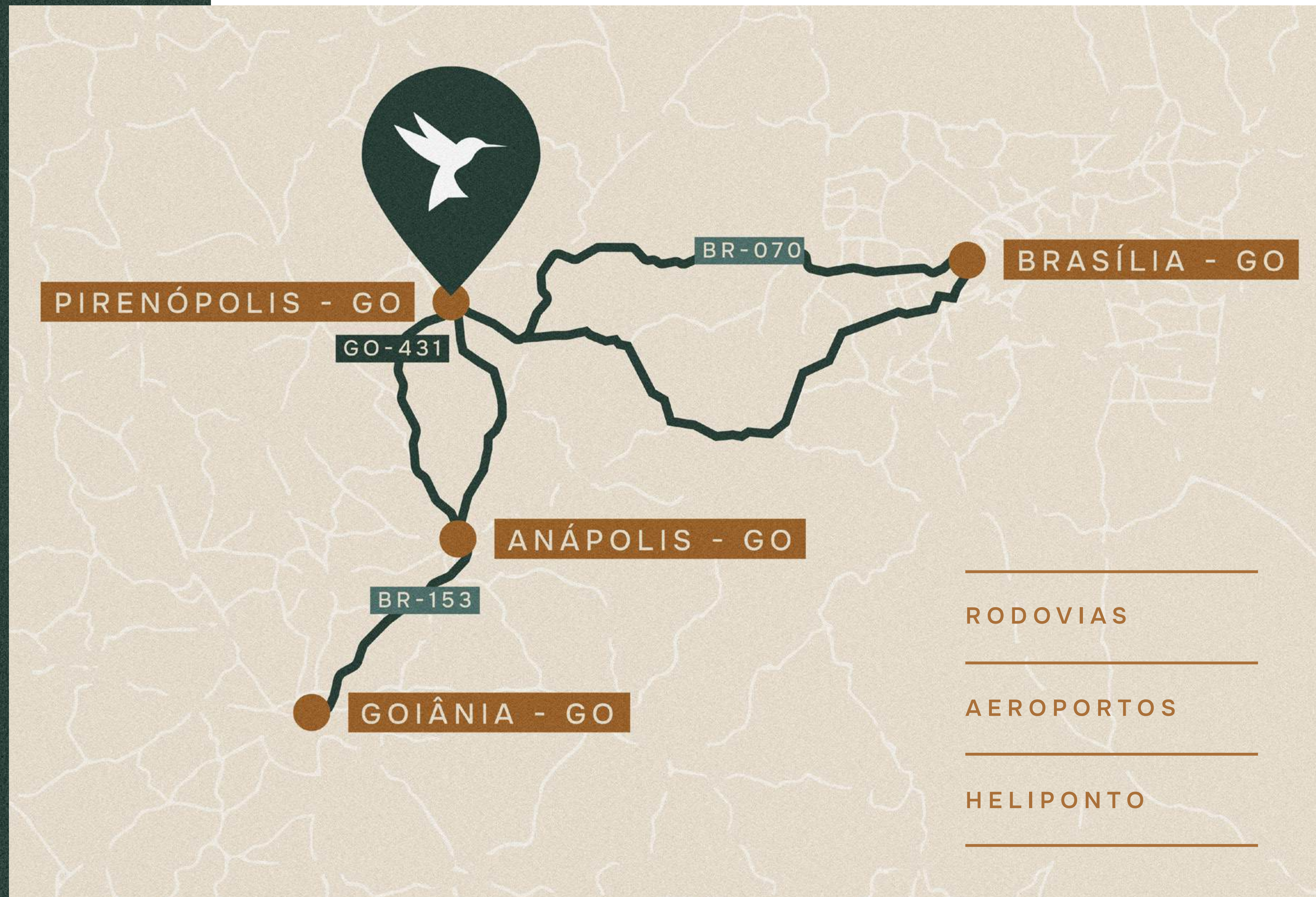




GOIÂNIA
120 KM | 90 MIN.

BRASÍLIA
120 KM | 100 MIN.

ANÁPOLIS
65 KM | 50 MIN.

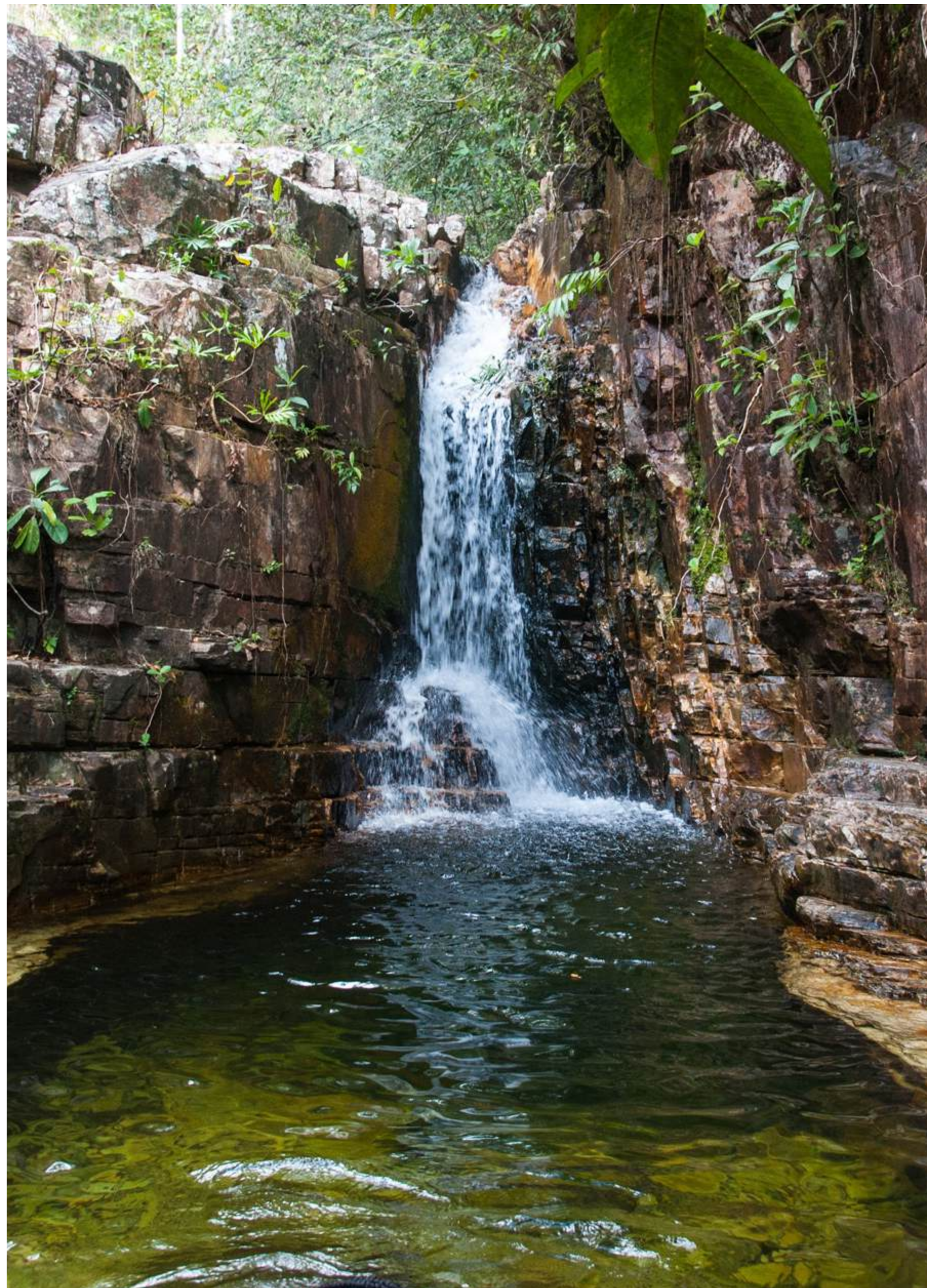


ONDE O VERDE
AINDA DITA
O RITMO DA VIDA



ALDEIA DO VALE

PIRENÓPOLIS



**CENÁRIO
DE RARAS
EXPERIÊNCIAS**

AOS PÉS DO MORRO
QUE ACOLHE A CIDADE

MORRO DO FROTA



QUANDO O OURO
ENCONTROU O RIO,
A HISTÓRIA
SE FEZ PAISAGEM



SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS

UM TERRITÓRIO
COM VALOR
HISTÓRICO
RECONHECIDO
E PRESERVADO.



ALDEIA DO VALE

PIRENÓPOLIS



IPHAN

INSTITUTO DO
PATRIMÔNIO
HISTÓRICO E
ARTÍSTICO
NACIONAL



**17 ANOS
DE ESPERA
PARA O CENÁRIO
PERFEITO**

UM CONCEITO
NASCIDO DO
EQUILÍBRIO
ENTRE HOMEM
E NATUREZA



ALDEIA DO VALE

PIRENÓPOLIS



PRESERVAÇÃO E PROPORÇÃO

120.000 M²
DE APP + BOSQUES

200.000 M²
DE ÁREAS VERDES
+ APP

30,95%
DO EMPREENDIMENTO
DESTINADO
À PRESERVAÇÃO

50,97%
DO CONDOMÍNIO
MANTIDO
COMO VERDE



ONDE AS ÁGUAS INSPIRAM VIDA E PRESERVAÇÃO

RIO DAS ALMAS

CÓRREGO MANUEL
DO ANJOS

CÓRREGO DO OURO

2 NASCENTES

2 LAGOS



BOSQUES CENTENÁRIOS COMO VIZINHOS PERMANENTES

TRILHA DAS
SAMAMBAIAS

TRILHA DA
MINERAÇÃO

DECK DO
RIO DAS ALMAS

MORRO DO FROTA
(APA DOS PIRINEUS)



LUCI COSTA

ARQUITETURA E URBANISMO

*“Não nasci aqui, mas me sinto
filha desta terra e, por este
motivo, entrego a ela este
presente com o maior carinho
e respeito à natureza.”*



ANDREA ACCIOLY

ARQUITETURA E URBANISMO

“Foi uma honra participar do Aldeia do Vale Pirenópolis, onde permacultura e biofilia guiam a união entre arquitetura e natureza para criar espaços integrados, vistas amplas e um viver em harmonia com o ambiente.”



YARA HASEGAWA

PAISAGISMO

*“Cada intervenção foi
desenhada com sensibilidade,
para que o encontro entre
pessoas e meio ambiente se
dê de forma natural, serena e
prazerosa.”*



WOO ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES

“Nos inspiramos nas tradições culturais de Pirenópolis, como a Festa do Divino e outras manifestações, valorizando materiais e artesanato locais para criar espaços que acolhem e reverenciam a memória da cidade.”

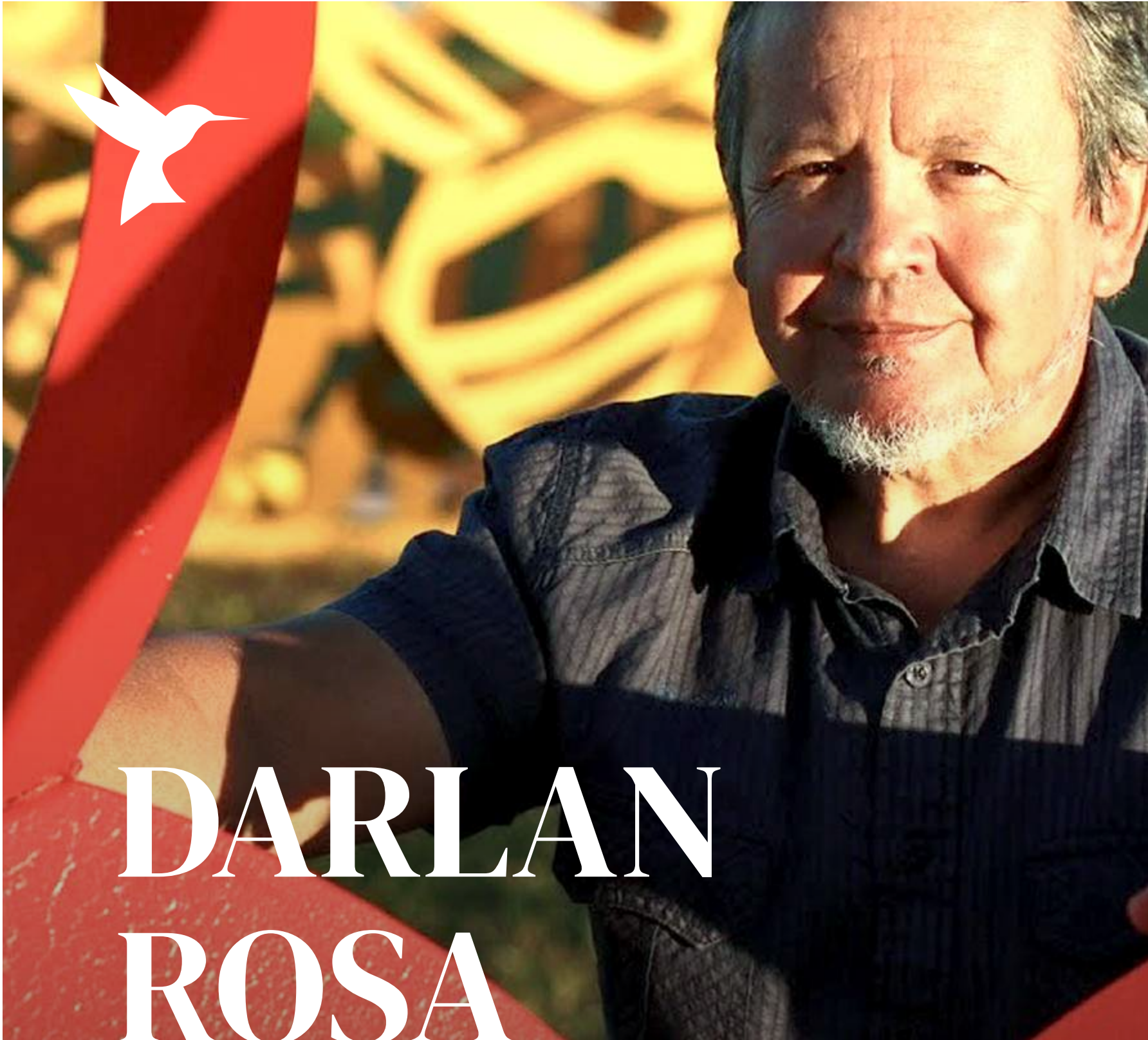


ROGÉRIO REIS

ARTISTA PLÁSTICO



“Escultura inédita, inspirada em folhas, seiva, sementes e flores, traduz a harmonia entre o humano e a natureza. De estética refinada e feminina, o quartzo simboliza reconexão e a plenitude do Cerrado. Em curvas de herança modernista, celebra um novo ciclo: a arte renascendo em comunhão com a natureza.”



DARLAN ROSA

ARTISTA PLÁSTICO



*“Gaia é um convite
à reflexão sobre a relação
entre o humano e a natureza.
Em formas orgânicas,
sugere a presença viva do
ambiente que nos envolve.
Propõe uma experiência
sensorial e poética, em que
o olhar também cria a obra.
Sustentável por princípio, faz
do Aldeia do Vale Pirenópolis
um palco de contemplação e
cuidado com o planeta.”*



ESSÊNCIA



MAIS DO QUE
UM ENDEREÇO:
UM PACTO COM A
PRESERVAÇÃO E
COM O FUTURO

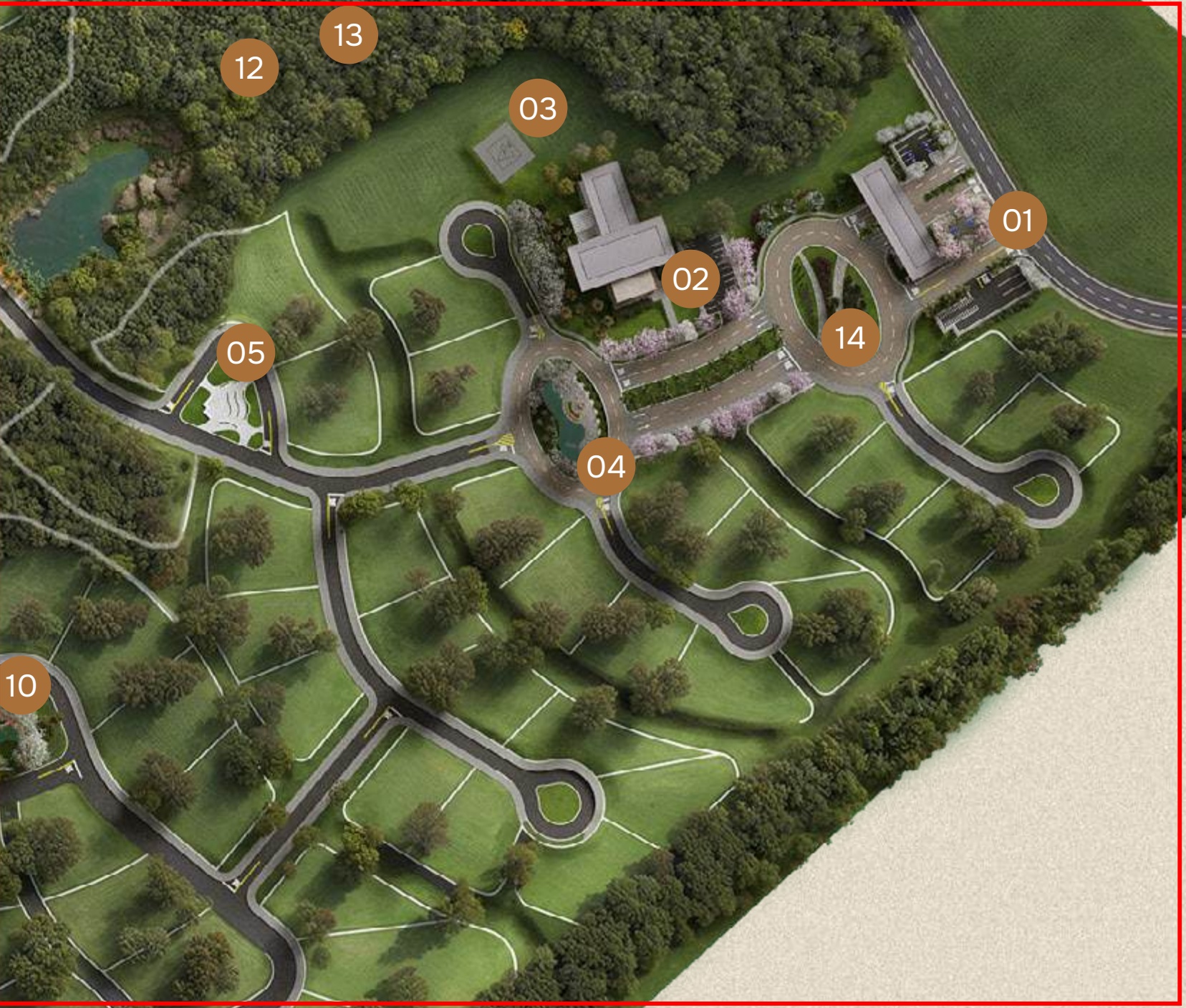
URBANISMO
DESENHADO
PELA NATUREZA,
REFINADO PELA
ARQUITETURA

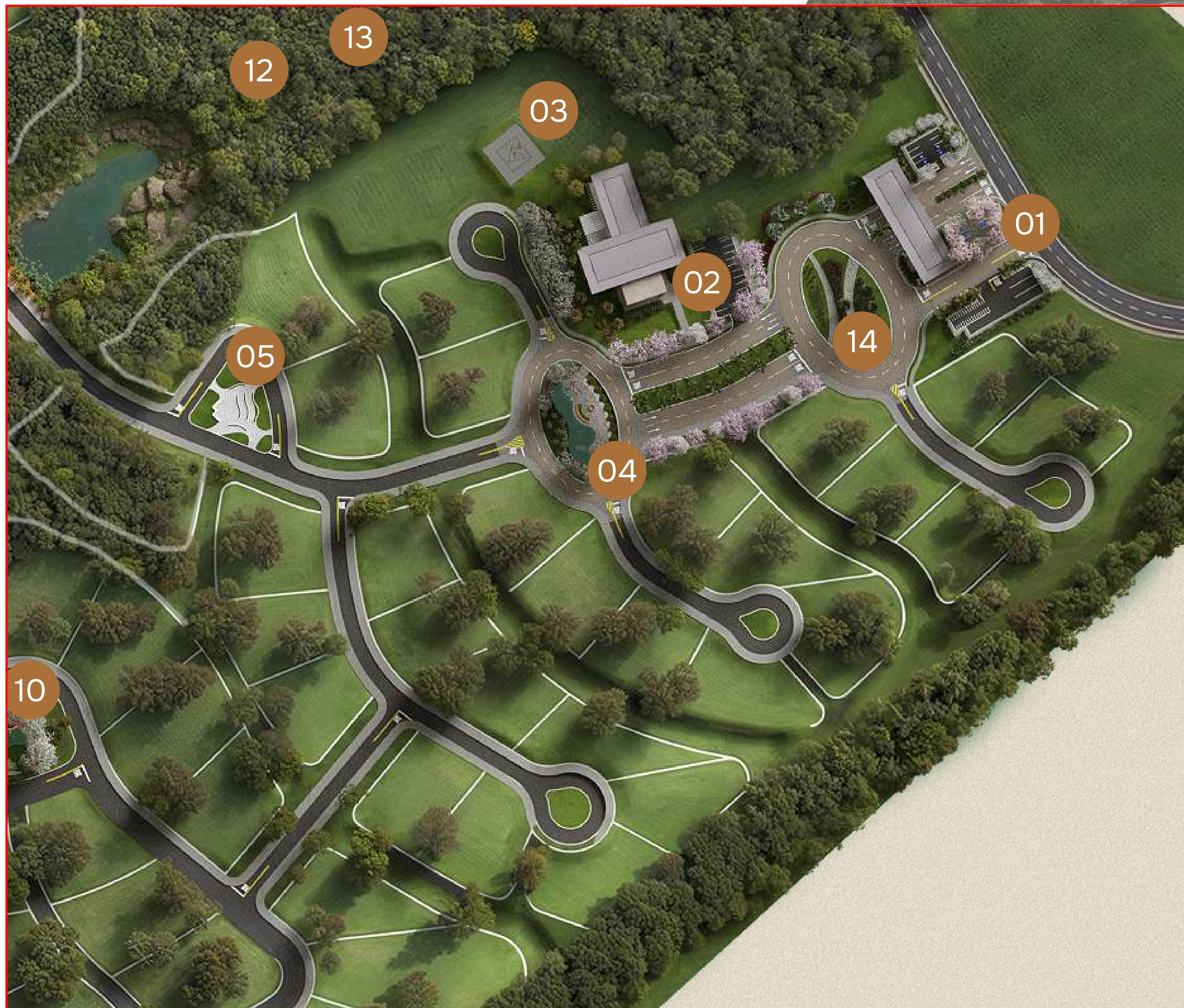


ALDEIA DO VALE
PIRENÓPOLIS



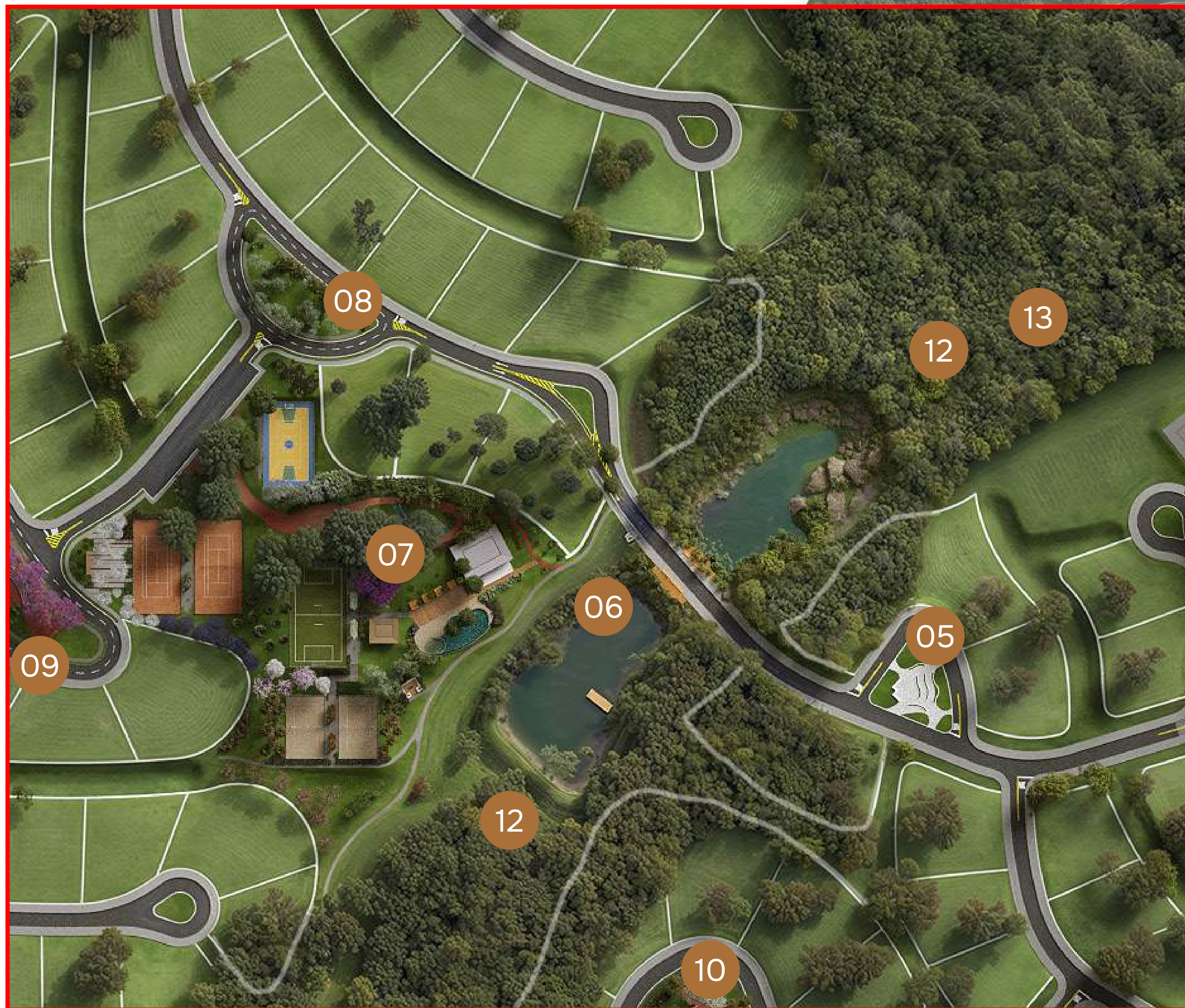






DESENHOS DE TERRENOS FLUIDOS E ORGÂNICOS





RUAS SEM CRUZAMENTO
CUL-DE-SAC





08

LOTES COM FRENTE
A PARTIR DE 30 M



LOTES COM FRENTE
A PARTIR DE 30 M

ESQUINAS COM LATERAIS
COM ÁREAS VERDES



LOTES COM FRENTE
A PARTIR DE 30 M

ESQUINAS COM LATERAIS
COM ÁREAS VERDES

TERRENOS DE
1.200 A 2.500 M²

08



RECUO FRONTAL: 7 M

RECUOS LATERAIS: 3 M

RECUO DE FUNDO: 2 M



ÁREA MÍNIMA
CONSTRUÍDA: 200 M²

ÁREA MÁXIMA
IMPERMEÁVEL: 40%

PÉ-DIREITO
MÁXIMO: 11 M

08

EXCLUSIVIDADE
AO PÉ DA LETRA



ALDEIA DO VALE

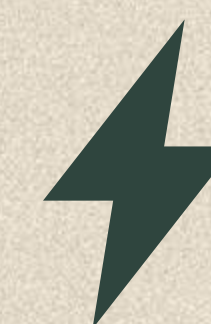
PIRENÓPOLIS

APENAS 152 TERRENOS





INFRAESTRUTURA



**SISTEMA ELÉTRICO
SUBTERRÂNEO**
PARA MAIOR
SEGURANÇA E
PRESERVAÇÃO
DA PAISAGEM



INFRAESTRUTURA



**ASFALTA CBUQ
E PAVIMENTAÇÃO
DE PEDRA**



INFRAESTRUTURA



**ÁGUA E ESGOTO
CONECTADOS À
SANEAGO**



INFRAESTRUTURA



EXCLUSIVIDADE :
O ÚNICO PROJETO
DE SEGUNDA
MORADIA COM
INFRAESTRUTURA
URBANA COMPLETA

EXCLUSIVO POR
NATUREZA



ALDEIA DO VALE

PIRENÓPOLIS















ALDEIA

CLUB











O PRÓXIMO
NÍVEL DAS
EXPERIÊNCIAS
DE BEM-ESTAR



ALDEIA DO VALE

PIRENÓPOLIS



WELLNESS CLUB





















TROPICAL
URBANISMO E INCORPORAÇÃO

 **raiz**
urbana
Desenvolvimento
Imobiliário